

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC) THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH LỢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:.....190...../TB-THADS

Vĩnh Lợi, ngày 01 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam.;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 125/24/TB-ĐG-BL ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam
- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.
- Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu
- Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Tổng diện tích thực tế là **19.477,4m²** theo bản vẽ mặt bằng hiện trạng sử dụng đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu lập ngày 16/9/2022 gồm:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **2.810,4m²**, trong đó có **1.258,1m²** (gồm 300m² đất ONT và 958,1m² đất CLN) thuộc một phần thửa đất số 758 và **1.552,3m²** đất LUC thuộc một phần thửa đất số 759 (Hiện trạng do ông Diệp Văn Phi đang sử dụng);



- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **4.219,2m²**, trong đó có **181,8m²** đất CLN thuộc một phần thửa đất số 758 và **4.037,4m²** đất LUC thuộc một phần thửa đất số 759, do ông Lê Văn Đẩu đang sử dụng;

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **5.218,7m²** đất LUC thuộc một phần thửa đất số 762 (Hiện trạng do ông Lê Văn Đẩu đang sử dụng);

- **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **2.617,2m²** đất LUC thuộc một phần thửa đất số 762 (Hiện trạng do ông Lê Văn Đẩu đang sử dụng);

- **Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **4.611,9m²**, trong đó có **3.421,9m²** đất LUC thuộc một phần thửa đất số 762; **774,3m²** đất LUC thuộc một phần thửa đất số 1182 và **415,7m²** đất LUC thuộc một phần thửa đất số 1183 (Hiện trạng do ông Lê Văn Đẩu đang sử dụng).

Ghi chú: Khách hàng có thể đăng ký 01 (một) hoặc nhiều tài sản cùng lúc

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/4/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu (Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu). Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ nêu trên.

đ) Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ của từng tài sản đấu giá:

Tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng) (10%, có thể làm tròn)	Bước giá (đồng) (Tối thiểu 1%, có thể làm tròn)	Tiền hồ sơ (đồng)
1	190.311.565	19.000.000	1.900.000	200.000
2	216.501.467	21.650.000	2.200.000	200.000
3	239.196.153	23.920.000	2.400.000	200.000
4	127.955.084	12.795.000	1.300.000	200.000
5	211.383.846	21.135.000	2.200.000	200.000

***Trường hợp, khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chung các loại tài sản nêu trên:**

- **Giá khởi điểm: 985.348.116 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm mười sáu đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước: **98.500.000 đồng** (Chín mươi tám triệu, năm trăm nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 06/5/2024, ngày 07/5/2024 và ngày 08/5/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ khi phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2024.

- Bước giá: Tối thiểu **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản

f) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu (Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu). Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa (đối với tài sản đất lúa) và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 16/01/2024, ngày 17/01/2024 và ngày 18/01/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; Nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ

sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước cuộc đấu giá tài sản.

- Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ nêu trên. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 09/5/2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu (Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu). Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu.

Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hưng A;
- VKSND huyện Vĩnh Lợi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Phước Đoan